

# “Mucha gente desconoce que tiene la opción real de mejorar su hipoteca”

**Sergio García Calvo**, analista financiero en Wypo

**Wypo es una plataforma hipotecaria que conecta directamente usuarios y bancos para conseguir la mejor hipoteca**

Encontrar una nueva hipoteca o mejorar la existente ha dejado de ser un proceso complejo y tedioso. Wypo es una plataforma digital que conecta a las personas con los bancos. “A diferencia de los otros players del sector, somos una solución que permite a los clientes dirigirse a los bancos de su elección acompañados por nuestros expertos hasta la firma del Notario. Además, Wypo es gratuita para el usuario, y se monetiza de las entidades financieras que necesitan renovar su forma de captación”, asegura Sergio García Calvo, analista financiero en Wypo con más de 15 años como director de banca.

**Entre los deseos de año nuevo, suele estar el de terminar de pagar la hipoteca o, en su defecto, pagar menos...**

Eso es, todavía hay mucha gente que desconoce que tiene la opción real de mejorar su hipoteca. ¿Cómo? Cambiando su hipoteca

de banco, con unos trámites muy sencillos (desde la Ley de 2019) y con vinculaciones mínimas. Un ejemplo: algunas de las entidades con las que trabajamos solo piden la nómina.

Con esto, estamos hablando de que con las ofertas que manejamos, una hipoteca en la que queden de pagar 130.000 euros, que viniera pagando euríbor + 0.99% puede conseguir un ahorro medio de casi 200 € al mes. Es importante explicar, que las ofertas que las grandes entidades manejan en su canal digital no están disponibles en las oficinas. La razón es sencilla: tienen menos costes operativos y pueden mejorar los precios.

**¿Qué perspectivas hay para las hipotecas este 2024 después de las subidas que hemos vivido en 2023?**

Las hipotecas variables todavía van a verse muy afectadas por la situación actual del euríbor y va a seguir mercediendo la pena revisarlas. Por un lado, porque exis-

ten tipos variables mucho mejores que los que se estaban firmando hace unos años, por ejemplo, ahora encontramos tipo variable al Euríbor+0.5%. Y, por otro lado, porque los tipos fijos y mixtos todavía van a permitir ahorros muy significativos, no solo a corto, sino también a medio plazo. Además, una hipoteca fija garantiza tranquilidad y es algo muy apreciado tras la inestabilidad que estamos viviendo desde el 2020. Nosotros decimos que es ‘una forma de dormir tranquilo’.

En cuanto a las nuevas hipotecas, que mucha gente se está planteando la compra de una vivienda con el nuevo año, ya estamos viendo tipos mejores que en 2023. Las perspectivas apuntan hacia una moderación en la subida de los tipos de interés que se traduce en una contención del euríbor. Además, nosotros tenemos claro que, aunque no sea el mejor momento histórico del euríbor, no se puede dejar pasar la oportunidad de comprar la vivienda deseada ya que siempre van a tener oportunidad de mejorar la hipoteca en el corto plazo (2-3 años)

**¿Cómo nos puede ayudar Wypo?**

De cara al usuario, yo diría que tenemos 3 factores diferenciales.

Primero, simplificamos mucho los trámites para el usuario, ya que tenemos una tecnología única en el sector. Entre otras cosas, estamos conectados con los organismos oficiales y permitimos obtener en segundos la documentación económica laboral requerida por los bancos para estudiar una hipoteca. Imagínate el ahorro en tiempo y “vueltas” para el cliente. Yo que vengo de la banca, lo tengo muy claro. Además, con esa misma documentación el cliente se puede dirigir a tantos bancos como desee, nosotros aconsejamos 4 para poder tener una buena comparativa.

En segundo lugar, en Wypo, a diferencia de otros, es el cliente el que escoge los bancos (nosotros cobramos lo mismo de todas las entidades) y, por lo tanto, es totalmente transparente. Wypo le conecta con los bancos gratis y sin compromiso.

Y, por último, pero no menos importante, el usuario jamás viaja solo. Siempre va a contar con alguien del equipo de expertos en banca de Wypo que le acompañará para resolver sus dudas hasta la firma ante el Notario. Muchos clientes agradecen tenernos siempre al otro lado del teléfono o el whatsapp.

**“Una hipoteca en la que queden de pagar 130.000 euros, que viniera pagando euríbor +0.99% puede conseguir un ahorro medio de casi 200 € al mes”**

**“Las hipotecas variables todavía van a verse muy afectadas por la situación actual del euríbor y va a seguir mercediendo la pena revisarlas”**



**¿Y de cara a las inmobiliarias?**

De cara a las inmobiliarias, con las que trabajamos muy de cerca, somos una herramienta muy útil, ayudando a conocer las opciones de financiación de su comprador en minutos y agilizando la obtención de la hipoteca, lo que permite a los agentes optimizar las visitas y cerrar antes la compraventa.

Colaboramos con más de un centenar de inmobiliarias y tenemos acuerdos con FAI – Federación de Asociaciones Inmobiliarias. Además, ya estamos integrados con portales líderes en el sector, como pisos.com, para ofrecer al usuario una completa experiencia en la compra y financiación del inmueble, ofreciéndole información sobre su hipoteca desde la búsqueda.

**¿Cuál es vuestro funcionamiento? Es decir, ¿qué debo hacer para que me ayudéis?**

Sencillo, entrar en wypo.es y seleccionar la opción que necesitas: nueva o mejora de hipoteca. A partir de ahí, indicas tus necesidades y Wypo ya te informa de tus opciones. Ante cualquier duda, dispones de un teléfono o WhatsApp para que nuestro equipo pueda ayudarte.

Para avanzar, seleccionas los bancos de tu interés para que puedan enviarte sus ofertas personalizadas ajustadas a ti. Nosotros vamos a estar pendientes de ese expediente que has creado para que recibas las ofertas lo antes posible y asegurarnos de que las entiendes. Finalmente, te acompañaremos hasta la firma ante Notario.

La solicitud de oferta al banco no lleva más de 5 minutos y, a partir de ahí, el usuario empieza a recibir ofertas en unas 48h hábiles. Wypo es totalmente gratuito para el cliente.

