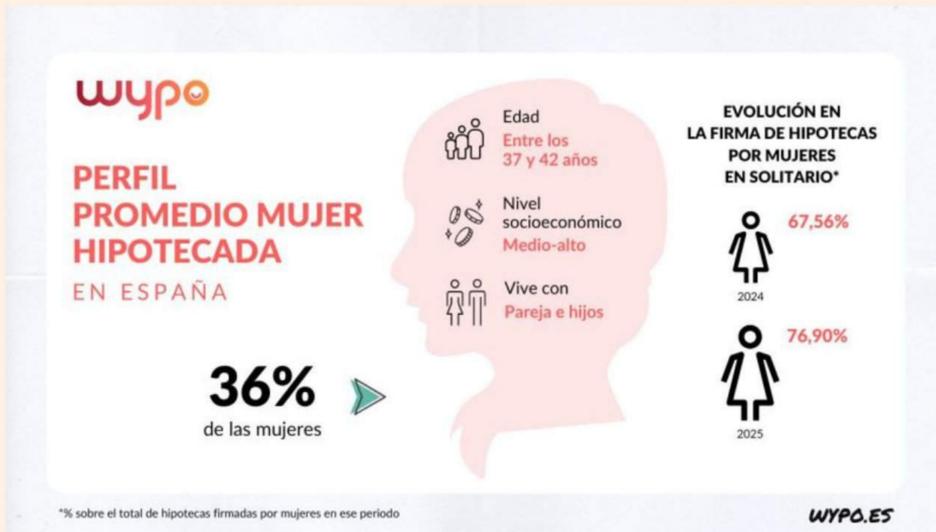


{DF} MERCADOS

“Aunque las mujeres han incrementado su presencia en el mercado hipotecario español, es crucial abordar las limitaciones estructurales que aún persisten”



Con motivo del día de la Mujer, el próximo 8 de marzo, **wypo** hace una radiografía del mercado hipotecario español y cómo ha experimentado una notable transformación en los últimos años, con una creciente participación femenina en la adquisición de viviendas mediante financiación. Y es que, según el Consejo General del Notariado, en el primer trimestre de 2024, el 48,2% de las actas notariales de transparencia previas a la firma de hipotecas fueron solicitadas por mujeres, reflejando un avance hacia la igualdad en el acceso a la propiedad.

Perfil de la mujer hipotecada en España



Según describe Ansótegui, en 2024 el perfil promedio de la mujer que solicitó una hipoteca en España se sitúa entre los 37 y 42 años, con un nivel socioeconómico medio-alto, y en muchos casos, conviviendo en pareja y con hijos. Este grupo representó el 36% de las solicitantes femeninas de hipotecas. Estudios recientes indican que las mujeres no sólo lideran la compra de viviendas con financiación, sino que también destacan en las adquisiciones al contado. Otro dato que sirve para visibilizar este fenómeno es que, en 2023, el 52% de las hipotecas fueron firmadas por mujeres, y un 58% en 2024, consolidando una tendencia hacia el equilibrio de género en este ámbito, destaca la experta.

Limitaciones y desigualdades en el acceso a hipotecas

A pesar de estos avances, persisten desafíos significativos que afectan la equidad en el acceso a la financiación hipotecaria para las mujeres. Uno de los principales obstáculos es la **brecha salarial de género**. En España, las mujeres ganan, en promedio, un 28,21% menos que los hombres, lo que impacta directamente en su capacidad de ahorro y endeudamiento. Esta diferencia salarial se traduce en que las mujeres tardan, de media, **3 años y 9 meses más** que los hombres en adquirir una vivienda. Además, tras el pago de la vivienda, el 33% de los hogares encabezados por mujeres se encuentran en situación de pobreza relativa, evidenciando una vulnerabilidad económica más pronunciada en comparación con los hombres.

Otro factor determinante es la **responsabilidad en el cuidado de los hijos**.

Tradicionalmente, las mujeres asumen una mayor carga en las tareas de cuidado y domésticas, lo que puede limitar su desarrollo profesional y, en consecuencia, su capacidad financiera. Esta desigual distribución de responsabilidades no solo afecta los ingresos presentes, sino que también tiene repercusiones a largo plazo en términos de estabilidad laboral y oportunidades de ascenso, factores clave que las entidades financieras consideran al otorgar una hipoteca.

Pronóstico del mercado hipotecario en 2025

A pesar de estos desafíos, la profesional insiste en que, las proyecciones para este año apuntan a una **estabilización en la participación femenina dentro del sector hipotecario**. Factores como la creciente presencia de mujeres en el mercado laboral, la implementación de políticas de igualdad salarial y el acceso a empleos mejor remunerados contribuyen a que más mujeres puedan acceder a la financiación para la compra de viviendas. Además, las entidades bancarias están mostrando una mayor sensibilidad hacia la igualdad de género, lo que podría traducirse en políticas y prácticas más inclusivas en la concesión de hipotecas.

En definitiva, como recalca Ansótegui, CEO de la plataforma hipotecaria Wypo.es, 'aunque las mujeres han incrementado su presencia en el mercado hipotecario español, es crucial abordar las limitaciones estructurales que aún persisten, como la brecha salarial de género y la desigual distribución de las responsabilidades de cuidado'. En este sentido, prosigue, "superar estos obstáculos requerirá esfuerzos conjuntos entre el sector público y privado, implementando políticas que promuevan la igualdad salarial, faciliten la conciliación laboral y familiar, y ofrezcan soluciones financieras adaptadas a las necesidades específicas de las mujeres".