

Hacienda

Un experto hipotecario explica cómo pagar menos impuestos en la declaración de la renta



Monedas en una mesa. / ÁLEX ZEA / LMA_EXTERNAS

Patricia López Avilés

Barcelona 16 ABR 2025 11:00 Actualizada 16 ABR 2025 11:00

 Por qué confiar en El Periódico

Con el inicio de la [campaña de la declaración de la renta, el pasado 2 de abril](#), los **contribuyentes** españoles tienen una nueva cita con la **Administración pública** para rendir cuentas sobre sus **ingresos** correspondientes al **ejercicio fiscal de 2024**.

Además, los **tributarios** están atentos a todas las **deducciones** posibles para que les salga a **devolver** y no a **pagar**, sobre todo aquellos que están pagando una [hipoteca](#) y aún lo tienen que seguir haciendo algunos **años**.

Logro financiero

Para muchas personas en España, comprar una [vivienda](#) representa uno de los mayores **logros financieros**.

Actualmente, el **precio** de la vivienda en [Barcelona](#) se sitúa en los **4.804 €/m2**, una media que ha aumentado en un **1,1%** respecto a **febrero**.

En este contexto, las **hipotecas** juegan un papel crucial para no tener que **abonar** todo el precio de **golpe**.

Hasta hace unos años, **adquirir** una vivienda a través de un **préstamo hipotecario** conllevaba **ventajas fiscales**; sin embargo, ya no están disponibles para **todos**.

1 de enero de 2013

El experto **hipotecario** de la plataforma **Wypo Joaquín García** explica cuáles son las **deducciones** disponibles relacionadas con el **domicilio**.

“Si compraste tu **vivienda** antes del **1 de enero de 2013** y ya aplicaste la **deducción** en años **anteriores**, puedes seguir **beneficiándote** de una reducción del **15%** sobre un máximo de **9.040 euros** en pagos de **hipoteca**”, explica.

Por lo tanto, se trata de un ahorro máximo de **1.356 euros al año** pero, [según la Agencia Tributaria](#), esta **deducción** no se aplica a las **viviendas** compradas después del **1 de enero de 2013** y, en todo caso, solo aplica a la vivienda **habitual**, no a segundas **residencias**.

Se mantienen las condiciones

Es más, en la **deducción** se pueden incluir los **intereses** hipotecarios, la **amortización** del capital y los **seguros obligatorios** vinculados a la **hipoteca** (hogar y/o vida, si el **banco lo exige**).

“Es importante resaltar que, si realizas una mejora de **hipoteca**, cambiándola de **banco**, a efectos fiscales se **mantienen** estas condiciones”, matiza **Joaquín García**.

Beneficios del alquiler

Los **arrendatarios** también podrán **beneficiarse** de las deducciones **fiscales**: en el caso de poseer una **vivienda hipotecada** y que esté puesta en alquiler, se pueden **desgravar** los intereses del **préstamo** hipotecario, los gastos de **formalización** de la hipoteca y los gastos de **mantenimiento**, comunidad e **impuestos** como el **IBI**.

Es importante recordar que hay **deducciones**, además de las estatales, que se aplican en algunas **comunidades autónomas** para incentivar la compra de **inmuebles**.

Te puede interesar

“También hay **deducciones** autonómicas muy **interesantes** relacionadas con la **vivienda habitual** que aplican sobre los **intereses** de los **gastos** hipotecarios”, concreta **García**, por lo que debemos estar atentos a las **normativas** de la comunidad autónoma donde **vivimos**.

TEMAS

[HIPOTECAS](#)[IRPF](#)[DECLARACIÓN DE LA RENTA](#)[VIVIENDA](#)[IMPUESTOS](#)