

Aquest 2025 hi ha moltes novetats amb la declaració de la renda | e-Notícies, Europa Press, Deagreez

PUBLICITAT Advertisement

ECONOMIA

Sorpresa d'Hisenda amb la Renda: aquestes despeses de casa teva es poden desgravar

És fonamental revisar bé l'esborrany de la Declaració de la Renda i aprofitar totes les deduccions disponibles

13/04/2025 08:00:00h

per Marta Romera



PUBLICITAT

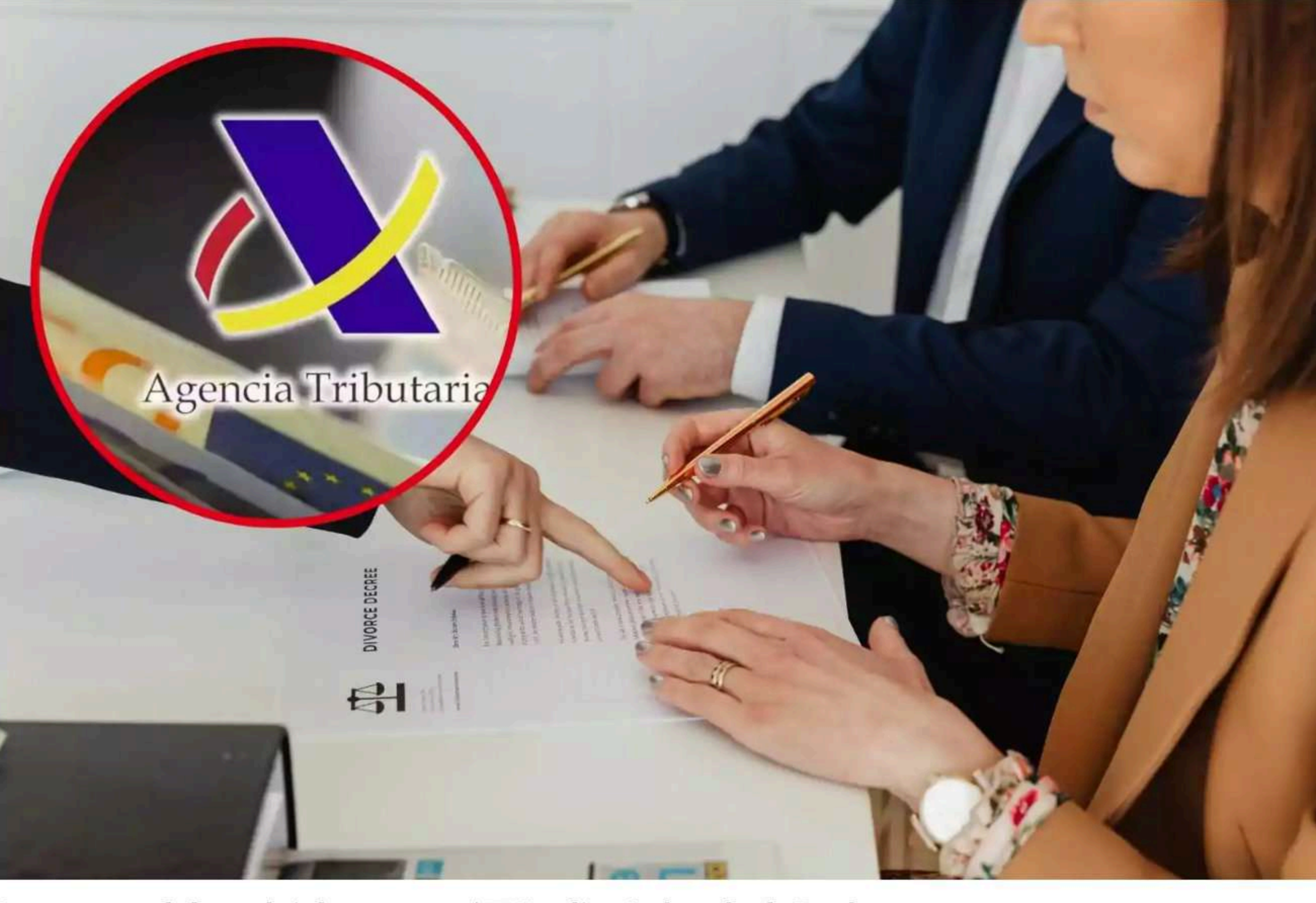
Com cada any, la Campanya de la **Declaració de la Renda** torna a estar present en l'agenda de milions de contribuents. Molts ciutadans ja han començat a repassar els seus comptes i buscar fórmules perquè la declaració els surti a retornar. Un truc que a molts els soluciona el tràmit.

PUBLICITAT

I entre les deduccions més buscades, destaquen les relacionades amb l'habitatge, tant en propietat com de lloguer. Joaquín García, expert hipotecari de la plataforma Wypo, detalla els beneficis fiscals disponibles el 2025. Aquells que van comprar el seu habitatge abans de l'1 de gener de 2013 poden continuar aplicant una deducció del 15% (màxim de 9.040 euros).

NOVETAT WHATSAPP: [Clica aquí per rebre GRATIS i en EXCLUSIVA les notícies més destacades de CATALUNYA al WhatsApp!](#)

Això suposa un estalvi fiscal de fins a 1.356 euros l'any. L'avantatge no s'aplica a segones residències, sinó únicament a l'habitatge habitual. A més, si la hipoteca es va contractar abans d'aquesta data, és possible desgravar no només el capital amortitzat i els interessos, sinó també les assegurances obligatòries vinculades a la hipoteca.

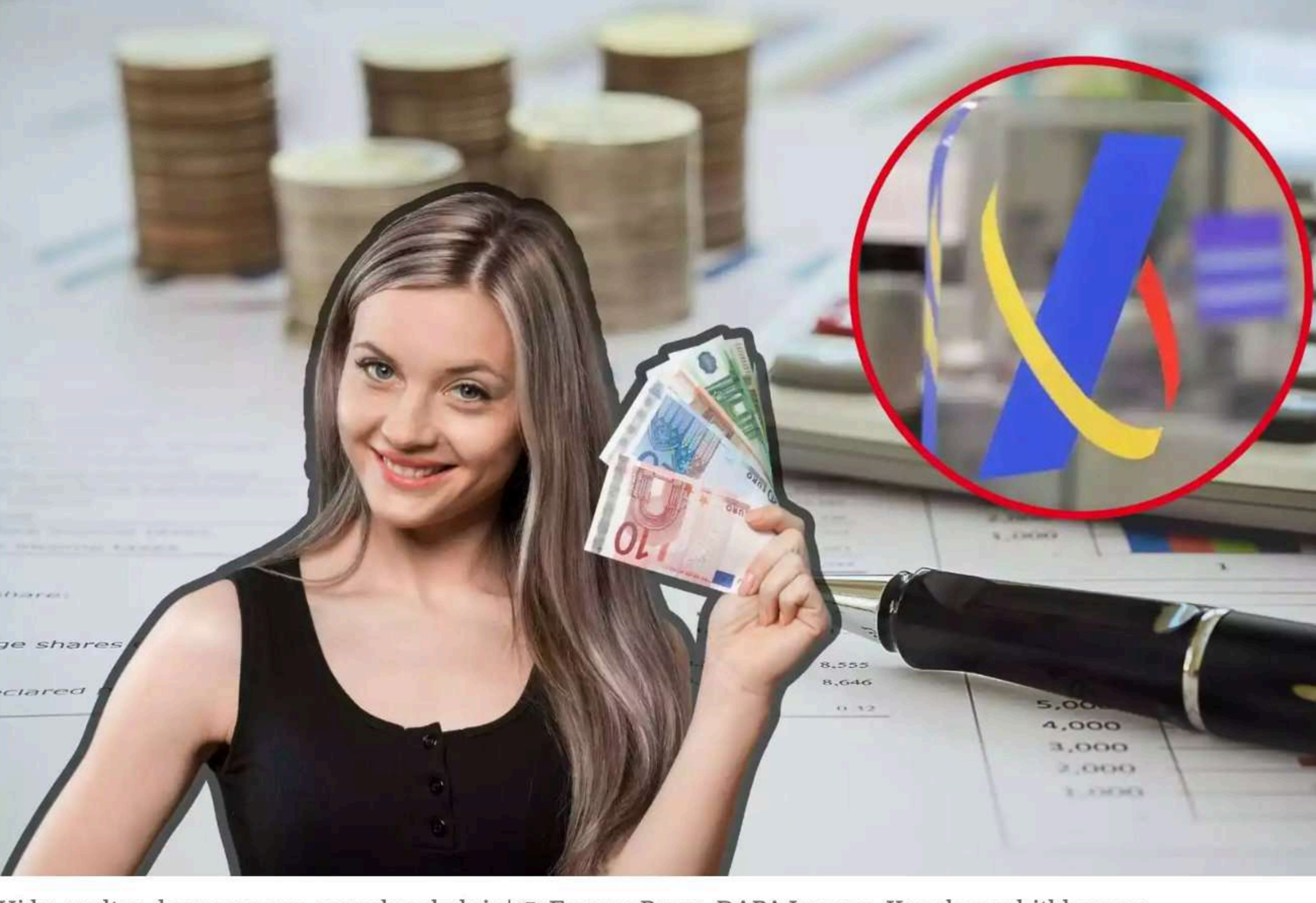


La campanya de la renda ja ha començat | Karolina Grabowska de Pexels

Tot el que has de saber per desgravar bé a la Renda

García aclareix que, fins i tot si s'ha realitzat una subrogació o millora d'hipoteca canviant d'entitat bancària, aquesta deducció continua vigent. D'altra banda, els propietaris que tenen el seu habitatge hipotecat en règim de lloguer també poden beneficiar-se d'avantatges fiscals. En aquest cas, és possible deduir-se els interessos del préstec, les despeses de formalització de la hipoteca, així com les de manteniment, comunitat i IBI.

Aquestes despeses redueixen la base imposable del rendiment immobiliari, la qual cosa es tradueix en menys impostos a pagar. Les comunitats autònomes també ofereixen deduccions específiques. A Madrid, hi ha beneficis per a la compra d'habitatge habitual en casos de naixement o adopció de fills.



Hi ha moltes despeses que es poden deduir | Europa Press, DAPA Images, Kanchanachitkhamma

Si vas comprar la teva casa després de 2013

Canàbria incentiva l'adquisició en zones rurals, mentre que a la Comunitat Valenciana hi ha deduccions per a hipotecar de 35 anys. Castella-la Manxa i Madrid també apliquen deduccions sobre interessos de fins a 40 i 30 anys, respectivament. Per últim, García recorda que aquells que van adquirir el seu habitatge després de 2013 no poden accedir a la deducció estatal general.

Encara que sí que poden beneficiar-se de deduccions autonòmiques. Una vegada més, prestar atenció als detalls fiscals pot marcar la diferència en el resultat de la declaració de la Renda. Així que ja saps, si encara no l'has feta, posa sobre la taula totes les possibilitats existents abans de pagar.