



Economía &gt;

## Finanzas Personales

[Empleo](#) [Servef](#) [Vivienda](#) [Empresas en Alicante](#) [Directorio provincia](#)

# Cómo pagar menos en la declaración de la Renta si tienes hipoteca: el consejo de un experto hipotecario

Muchos contribuyentes lo desconocen: hay una deducción por vivienda habitual que sigue activa si cumples este requisito. Te contamos cómo aplicarla paso a paso



Estas son las fechas clave que debes saber para la campaña de la Renta 2024 / EVA ABRIL

**Patricia López Avilés**

18 ABR 2025 10:30

Con el **inicio** de la campaña de la [declaración de la renta](#), el pasado 2 de abril, los **contribuyentes** españoles tienen una nueva cita con la **Administración pública** para rendir cuentas sobre sus **ingresos** correspondientes al **ejercicio fiscal de 2024**.

Además, los **tributarios** están atentos a todas las **deducciones** posibles para que les salga a **devolver** y no a **pagar**, sobre todo aquellos que están pagando una hipoteca y aún lo tienen que seguir haciendo algunos **años**.

## Logro financiero

Para muchas personas en España, [comprar una vivienda representa uno de los mayores logros financieros](#).

Actualmente, el [precio de la vivienda](#) en Barcelona se sitúa en los **4.804 €/m2**, una media que ha aumentado en un **1,1%** respecto a **febrero**. En este contexto, las **hipotecas** juegan un papel crucial para no tener que **abonar** todo el precio de **golpe**.

Hasta hace unos años, [adquirir una vivienda a través de un préstamo hipotecario conllevaba ventajas fiscales](#); sin embargo, ya no están disponibles para **todos**.



Cuidado con los correos falsos durante la campaña de la renta 2024 / EVA ABRIL

## 1 de enero de 2013

El experto **hipotecario** de la plataforma **Wypo Joaquín García** explica cuáles son las [deducciones disponibles relacionadas con el domicilio](#).

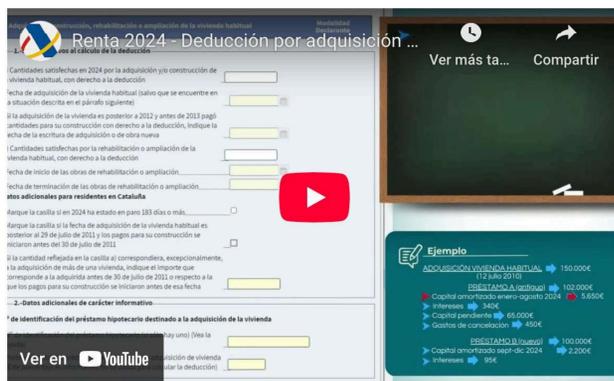
“Si compraste tu **vivienda** antes del **1 de enero de 2013** y ya aplicaste la **deducción** en años **anteriores**, puedes seguir **beneficiándote** de una reducción del **15%** sobre un máximo de **9.040 euros** en pagos de **hipoteca**”, explica.

Por lo tanto, se trata de un **ahorro** máximo de **1.356 euros al año** pero, [según la Agencia Tributaria](#), esta **deducción** no se aplica a las **viviendas** compradas después del **1 de enero de 2013** y, en todo caso, solo aplica a la vivienda **habitual**, no a segundas **residencias**.

## Se mantienen las condiciones

Es más, en la **deducción** se pueden incluir los **intereses** hipotecarios, la **amortización** del capital y los **seguros obligatorios** vinculados a la **hipoteca** (hogar y/o vida, si el **banco lo exige**).

“Es importante resaltar que, si realizas una mejora de [hipoteca](#), cambiándola de **banco**, a efectos fiscales se **mantienen** estas condiciones”, matiza **Joaquín García**.



## Beneficios del alquiler

Los **arrendatarios** también podrán **beneficiarse** de las deducciones **fiscales**: en el caso de poseer una **vivienda hipotecada** y que esté puesta en alquiler, se pueden **desgravar** los intereses del **préstamo** hipotecario, los gastos de **formalización** de la hipoteca y los gastos de **mantenimiento**, comunidad e [impuestos](#) como el IBI.

Es importante recordar que hay **deducciones**, además de las estatales, que se aplican en algunas **comunidades autónomas** para incentivar la compra de **inmuebles**.

Te puede interesar

### FINANZAS PERSONALES

¿Cuánto gana un técnico de Hacienda en 2025? Sueldo y requisitos...

### FINANZAS PERSONALES

¿Quieres donar una casa a tu hijo? Este es el proceso y los impuestos...



“También hay [deducciones autonómicas](#) muy **interesantes** relacionadas con la **vivienda hipotecario**, que aplican sobre los **intereses** de los **gastos hipotecarios**”, concreta **García**, por lo que debes estar atentos a las **normativas** de la comunidad autónoma donde **vivimos**.