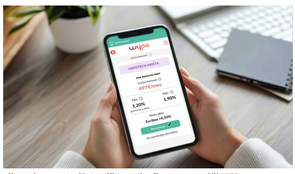
¿Por qué los expertos dicen que este es el mejor trimestre para conseguir una buena hipoteca?

En el cambiante panorama financiero, obtener una hipoteca es una decisión crucial para muchas familias. Wypo, la plataforma hipotecaria digital, puede facilitar significativamente este proceso



▲Ahora podemos encontrar hipotecas Mixtas con tipos fijos muy cercanos al 1% WYPO

LA RAZÓN @larazon_es
Creada: 05.11.2024 07:00
Última actualización: 05.11.2024 07:00

Ventajas de Obtener una Hipoteca Antes de que Termine el Año

Hay motivos convincentes para considerar la obtención de una hipoteca antes de que finalice el año. Los bancos, en su esfuerzo por cumplir objetivos anuales, están más dispuestos a ofrecer condiciones atractivas.

Objetivos Anuales de los Bancos

Los bancos tienen metas de venta y cuotas que deben cumplir a lo largo del año. A medida que se acerca el final del año fiscal, muchos bancos se ven impulsados a mejorar sus ofertas hipotecarias para atraer más clientes. Esto puede traducirse en:

1. **Ofertas Promocionales**: Los bancos suelen lanzar promociones especiales, como tasas de interés reducidas o productos con condiciones mejoradas, para incentivar la contratación de hipotecas antes de que cierre el año.

2. **Mayor Disposición a Negociar**: Los gestores de préstamos son más propensos a negociar las condiciones de las hipotecas, lo que puede resultar en un acuerdo más favorable para el cliente.

3. **Aceleración en la Tramitación**: Los bancos buscan cerrar operaciones antes de que finalice el año, lo que puede llevar a una tramitación más rápida y eficiente de las solicitudes hipotecarias.

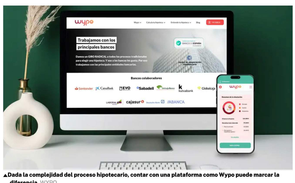
Te recomendamos

Lamine Yamal hace esto ante el Rey de España al recoger las medallas y Ansu Fati le avisa

Por otro lado, si estás en búsqueda de la mejor hipoteca deberías plantearte que las **plataformas digitales como Wypo.es** pueden ayudarte a conseguir la mejor oferta de hipoteca para ti sin ir banco a banco.

El Contexto del Decreto 19/2022

Además de las oportunidades que ofrece el último trimestre del año también hay que atender al Decreto 19/2022, de 22 de Noviembre que permite cambiar una hipoteca variable a fija o mixta sin comisiones de cancelación, un paso significativo hacia la modernización del mercado hipotecario en España. Entre sus principales disposiciones se encuentra la eliminación de comisiones para los clientes que deseen cambiar de hipoteca. Esto significa que aquellos que tienen hipotecas menos favorables ahora pueden optar por condiciones más ventajosas sin incurrir en costes adicionales, lo que representa una gran oportunidad para mejorar la situación financiera.



▲Dada la complejidad del proceso hipotecario, contar con una plataforma como Wypo puede marcar la diferencia WYPO

Ventajas de Cambiar de Hipoteca Sin Comisiones

1. **Ahorro Económico**: El ahorro en comisiones permite a los clientes pueden destinar esos fondos a otros fines, como el pago de la hipoteca misma o la creación de un fondo de emergencia.

Más en La Razón

¿Cómo se llama el árbol del aguacate? Este es su nombre que muy pocos conocen

Muere la estrella de "La Voz Kids" Karen Silva, a los 17 años

2. **Acceso a Mejores Tipos de Interés**: La competencia entre bancos se intensifica cuando los clientes tienen la libertad de cambiar de hipoteca sin penalizaciones. Esto puede resultar en tasas de interés más bajas y condiciones más favorables, lo que se traduce en cuotas mensuales más asequibles.

3. **Flexibilidad Financiera**: La posibilidad de negociar las condiciones hipotecarias sin penalizaciones proporciona a los clientes una mayor flexibilidad para adaptarse a cambios en su situación económica, lo que es particularmente valioso en un entorno económico incierto.

Si bien, como consumidor debes saber que la cancelación de la hipoteca en tu actual entidad bancaria conlleva algunos gastos; registrales y de notario, alrededor de mil euros. No obstante, los expertos hipotecarios de Wypo ya nos adelantan que esta cantidad se compensa en tu nueva hipoteca ya que hay un periodo – de unos 2 meses – desde que aceptas la nueva hipoteca hasta que llegas a firmar en los que tu sigues pagando tus cuotas habituales, y cuando firmas la nueva hipoteca, te habrán dado el total del importe solicitado, superior al que tienes pendiente.

Por otra parte, la primera de las cuotas de tu nueva hipoteca no es una cuota completa, sino que sólo se abona la parte de los intereses. En conclusión, contarás con el excedente de la diferencia entre el nuevo préstamo y lo que debes en el momento de la firma, más el ahorro de la parte de la primera cuota con el nuevo banco, para poder asumir los gastos o la mayor parte de estos. Y a partir de ese momento, todo será ahorro.

La Importancia de ir acompañado de expertos en el Proceso Hipotecario

Dada la complejidad del proceso hipotecario, contar con una plataforma como Wypo puede marcar la diferencia. Wypo no solo ayuda a los clientes a encontrar las mejores ofertas del mercado, sino que también facilita todo el proceso burocrático.

¿Cómo Ayuda Wypo en el Proceso Hipotecario?

1. **Comparativa de Ofertas**: Wypo permite a los usuarios comparar diferentes ofertas de hipotecas de manera sencilla y rápida. La plataforma utiliza tecnología avanzada para analizar las condiciones del mercado y presentar las opciones bancarias más atractivas según las circunstancias individuales de cada cliente.

2. **Obtención de Documentación**: Uno de los mayores obstáculos en el proceso hipotecario es la obtención de la documentación necesaria, como la declaración de la renta, certificados de empleo y otros documentos financieros. Wypo simplifica este proceso, guiando al cliente y ayudándole a recopilar la documentación necesaria de manera eficaz.

3. **Expertos analistas**: A través de Wypo, los usuarios pueden acceder a la ayuda personalizada de la mano de expertos que ayudan a comprender mejor su situación financiera y a tomar decisiones informadas. Los expertos de la plataforma analizan las necesidades particulares del cliente y ofrecen recomendaciones adaptadas a su perfil.

4. **Aceleración del Proceso Burocrático**: La burocracia puede ser un proceso lento y tedioso. Wypo optimiza este aspecto, asegurando que los trámites se realicen de forma ágil, lo que permite a los clientes empezar a recibir ofertas en 48h hábiles y obtener su hipoteca en un tiempo muy razonable.

Consigue tu Hipoteca

Los objetivos anuales de los bancos y el entorno actual del mercado hipotecario, influenciado por el Decreto 19/2022 presentan una oportunidad única para quienes desean adquirir una hipoteca o cambiar las condiciones de su préstamo existente. El alcance de objetivos, el menor pago de intereses por una parte o la eliminación de comisiones y la competencia entre bancos por otra, son factores que benefician a los consumidores, permitiéndoles acceder a condiciones más favorables.

La complejidad del proceso hipotecario puede ser un obstáculo para muchos. Aquí es donde plataformas como **Wypo.es** juegan un papel crucial, conectando a clientes con bancos y proporcionando la ayuda de expertos, facilitando la obtención de documentación y ayudando a los clientes a encontrar las mejores ofertas personalizadas.

Al considerar una hipoteca, ya sea para la compra de una vivienda o para la reestructuración de un préstamo existente, no hay mejor momento que ahora. Con la ayuda adecuada, el camino hacia una mejor situación financiera está más cerca de lo que parece.