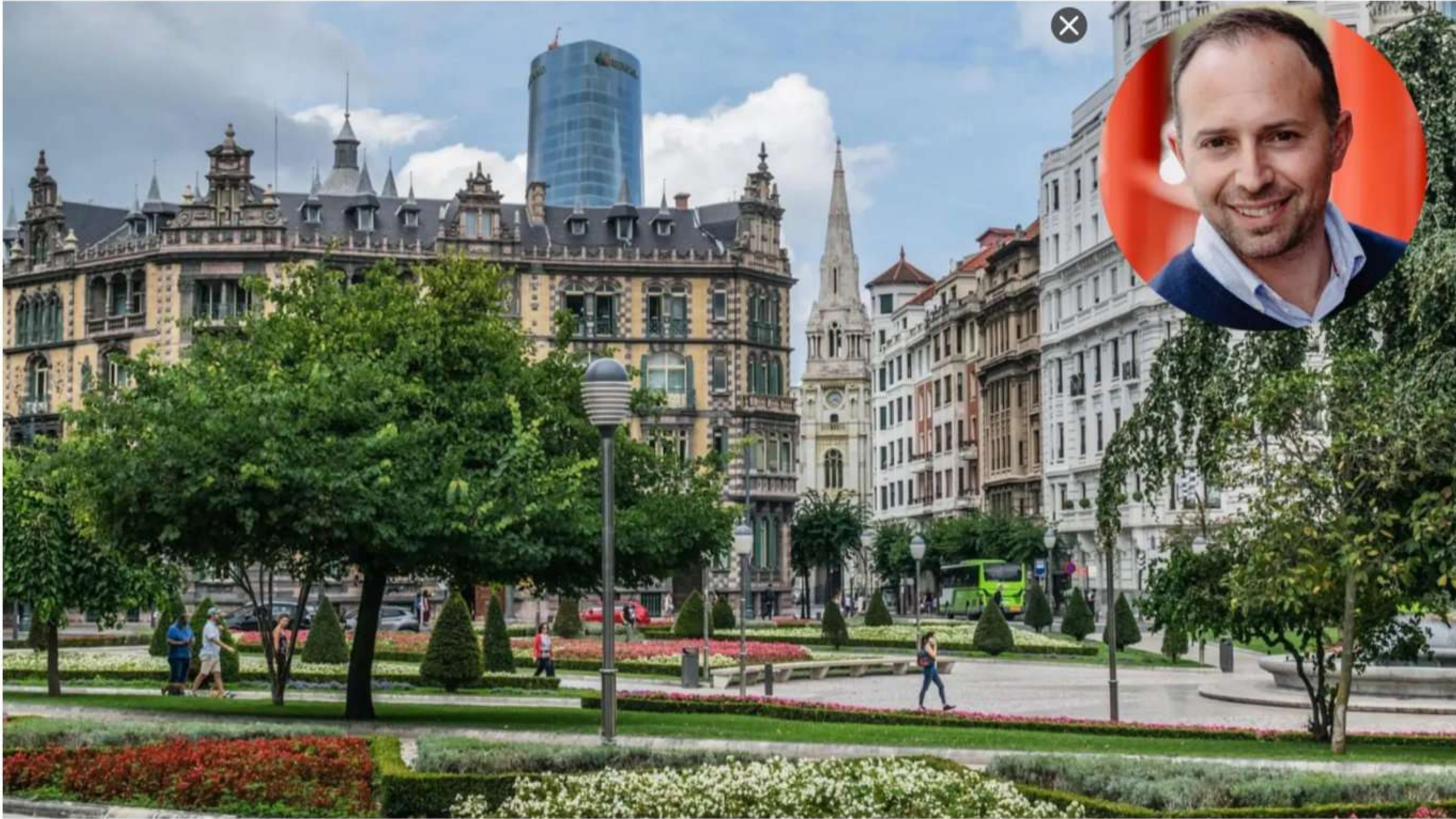
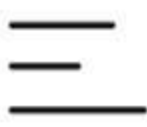




Joaquín García en un montaje con viviendas de Bilbao.

SOCIEDAD

Joaquín García, economista: “No hay que comprometer más del 35% de los ingresos del mes al pago de la hipoteca”

- El experto pone el foco en todos aquellos aspectos, más allá del tipo de interés, a tener en cuenta a la hora de decidirse por una vivienda.
- Más información:** [Adiós a pasar calor este verano: así puedes ahorrar hasta un 60% en el aire acondicionado](#)



Valentín Bustos

Publicada
18 junio 2025
11:31h

Actualizada
18 junio 2025
11:34h

¿Es un buen momento para adquirir una **vivienda**? Es la pregunta que se hacen muchas personas. Y lo hacen porque [los precios siguen subiendo tanto en la nueva como en la usada](#), pero los tipos de interés están bajando.

“Es importante tener en cuenta que [los bancos ya han ajustado sus ofertas hipotecarias](#) y que no cabe esperar un recorte sino más bien lo contrario en lo que resta de año”, afirma **Joaquín García**, experto hipotecario de Wypo.

“Por eso, es un escenario propicio para **conseguir una buena hipoteca**”, añade el representante de la plataforma hipotecaria digital.

Asimismo, recalca que, a la hora de contratar, “es fundamental mirar más allá del tipo de interés y valorar aspectos como la vinculación, las comisiones, la flexibilidad para amortizar anticipadamente o los seguros asociados”.

Y hace hincapié en otro aspecto que debe ser tenido muy en cuenta: “También es clave tener claro el presupuesto y [no comprometer más del 35 % de los ingresos mensuales](#) al pago de la hipoteca”.

Perfil de los hipotecados

Con un mercado con precios al alza, Joaquín García aconseja a los futuros compradores que se centren en una serie de aspectos. ¿Cuáles? La ubicación, el estado de conservación, la eficiencia energética y la posibilidad de revalorización a medio plazo.

“Comprar una vivienda sigue siendo una [decisión a largo plazo](#), por lo que conviene pensar con perspectiva”, sostiene el experto.



Ricard Garriga, experto en hipotecas: “La hipoteca se puede renegociar, pero el precio de la vivienda no”

Quienes más están comprando vivienda en la actualidad, según los datos recopilados por Wypo, son **parejas con edades entre 31 y 48 años**.

Y las viviendas preferidas son pisos de 2 o 3 habitaciones con terraza o zonas comunes. También están tomando fuerza las viviendas unifamiliares y chalets adosados en zonas periféricas.

Otro dato a tener en cuenta es que el importe medio de las hipotecas formalizadas a través de la plataforma en 2025 **se sitúa en torno a los 182.000 euros**.

“Es importante tener en cuenta que [los bancos ya han ajustado sus ofertas hipotecarias](#) y que no cabe esperar un recorte sino más bien lo contrario en lo que resta de año”, advierte el experto hipotecario de Wypo.