

# Soy experto en hipotecas y así te puedes ahorrar hasta 1.500 euros de hipoteca al año en España

Acceder a una vivienda en propiedad se ha convertido en un desafío cada vez mayor para una gran parte de la población



▲La firma de hipotecas en la Comunidad cae un 20% en febrero con 5.353 operaciones, frente a una subida nacional del 4%. Europa Press



LA RAZÓN ▼ @larazon\_es

Creada: 30.05.2025 13:00  
Última actualización: 30.05.2025 13:00



En España, **acceder a una vivienda en propiedad se ha convertido en un desafío cada vez mayor para una gran parte de la población**. Los precios de los inmuebles han experimentado un **crecimiento sostenido en muchas zonas del país, mientras que los salarios no han evolucionado al mismo ritmo**, lo que ha generado un desequilibrio entre la capacidad adquisitiva de los ciudadanos y el coste real de comprar una casa.

## MÁS NOTICIAS



### Consumo

La prohibición de las llamadas comerciales desde números móviles entrará...



### Vivienda

Tengo un piso de más de 20 años: ¿debo pagar plusvalía?



### Industria

Marruecos exporta en cuatro meses material aeronáutico por valor de...

A esta situación se suman las **condiciones exigentes de muchas entidades financieras para conceder hipotecas**, así como los gastos asociados al proceso de compra, que suponen una carga económica significativa para los compradores.

## Te recomendamos



La amenaza de los aranceles espolea las exportaciones de vino español a EE UU, que se disparan un 18%

Por ello, **en este contexto cada euro cuenta, y muchas personas buscan formas de reducir el coste total de su hipoteca**, y aunque no existe una fórmula mágica, sí **hay estrategias y pequeños trucos que, bien aplicados, pueden suponer un ahorro considerable a largo plazo**.

En este sentido, el experto en hipotecas de Wypo, **Daniel García Yurrieta**, ha expresado que muchos españoles **podrían ahorrarse hasta un total de 1.500 euros en su hipoteca cada año**, en unas reflexiones recogidas por el diario 'El Español'.

## Cómo ahorrar 1.500 euros al año en la hipoteca

La caída del Euríbor hasta el 2,143%, su nivel más bajo desde 2022, ha abierto una ventana de oportunidad para los titulares de hipotecas a tipo variable. Tanto es así, que según el experto hipotecario Daniel García Yurrieta, **muchos españoles podrían estar pagando de más por sus préstamos** y conseguir un ahorro medio de 1.500 euros al año revisando sus condiciones.

"Miles de españoles podrían estar pagando de más en sus préstamos hipotecarios. Un cambio bien gestionado puede generar un ahorro medio de 1.500 euros al año", explica en las declaraciones recogidas por el citado medio. De hecho, en este sentido, **cambiar de hipoteca, por ejemplo, a un tipo fijo del 2%, podría reducir significativamente las cuotas mensuales**, con casos reales de hasta 2.340 euros de ahorro anual.

Además del beneficio económico directo, **un cambio de hipoteca puede suponer la eliminación de comisiones, mejores plazos de amortización y condiciones más flexibles**. No obstante, aunque el proceso conlleva gastos iniciales cercanos a los 1.000 euros y suele requerir que hayan pasado al menos 12 meses desde la firma del contrato, **los expertos aseguran que estos costes se amortizan rápidamente**; motivo por el que en un contexto de tipos a la baja, **revisar el contrato hipotecario puede marcar un antes y un después en las finanzas familiares**.