

Vivienda ■

ACCESO A VIVIENDA

Joaquín García, experto en hipotecas, sobre las claves para acceder a una: "Para el banco, eso penaliza mucho"

El experto explica qué errores financieros pueden cerrar la puerta del banco y qué factores marcan la diferencia al solicitar una hipoteca en un mercado cada vez más competitivo



La tensión financiera que se avecina: por qué tu hipoteca y tus tarjetas costarán más. (Foto: iStock)

Por El Confidencial

09/01/2026 - 18:03



- [La casa prefabricada de madera que arrasa en España por su precio: una vivienda muy luminosa con tres dormitorios y dos baños](#)
- [Casa prefabricada de madera con tres dormitorios: el modelo modular que destaca por su diseño moderno y precio](#)

Comprar una vivienda en España requiere hoy una preparación financiera mucho más cuidadosa que hace unos años. Así lo explica **Joaquín García, experto en hipotecas de Wypo**, en una entrevista concedida a [elEconomista.es](#), en la que analiza las **claves para acceder a una hipoteca** y los errores que pueden dejar fuera a muchos compradores en un mercado marcado por la **escasez de oferta y la alta demanda**.

Uno de los puntos en los que más insiste el especialista es la necesidad de mantener las **finanzas personales bien ordenadas** antes de sentarse con una entidad bancaria. "Para aquellos que no sepan del tema, es importante tener unas **finanzas ordenadas**", señala. En este sentido, advierte de que pequeños descuidos pueden tener un gran impacto, como cuentas antiguas que entran en números rojos: "**Para el banco, eso penaliza mucho**", subraya Joaquín García, experto en hipotecas.

El asesor también recomienda evitar cualquier **movimiento financiero brusco** en los meses previos a solicitar la hipoteca. Cambiar de banco, mover todo el ahorro de una cuenta a otra o contratar un nuevo préstamo puede generar desconfianza. Según explica, las entidades buscan perfiles con **orden, estabilidad y coherencia**, factores que influyen de forma directa en la decisión final del banco.

En cuanto a los requisitos habituales, los **ingresos y el ahorro previo** siguen siendo determinantes. De forma general, un único titular debería contar con una **nómina de al menos 1.400 euros**, mientras que dos titulares necesitarían unos **3.000 euros mensuales** entre ambos. El ahorro para la entrada suele situarse alrededor del **20 % del precio de la vivienda**, aunque puede variar según el perfil. En un escenario tan competitivo, concluye el experto, **la rapidez y una buena preparación del perfil pueden marcar la diferencia** a la hora de conseguir financiación.